ശ്രീ. തിരുവഞ്ചൂർ രാധാകൃഷ്ണൻ : സർ, ബഹുമാനപ്പെട്ട ഗ്രാമവികസന വകുപ്പുമന്ത്രിയുമായി ആലോചിച്ച് ആ മന്ത്രാലയത്തിന്റെകൂടി സപ്പോർട്ട് കിട്ടുകയാണെങ്കിൽ നിശ്ചയമായും നമുക്ക് അതുപോലുള്ള നടപടിയിലേക്ക് പോകുന്നതിന് ഒരു വിരോധവുമില്ല.

IV സബ്മിഷൻ

1 അനധികൃത ഫ്ളാറ്റ് നിർമ്മാണം

പ്രതിപക്ഷനേതാവ് (ശ്രീ. വി. എസ്. അച്ചുതാനന്ദൻ) : സർ, പാറ്റൂരിൽ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി കയ്യേറി ഫ്ളാറ്റ് പണിത സ്വകാര്യ കമ്പനിക്ക് മുഖ്യമന്ത്രിയും ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുംചേർന്ന് ഒത്താശചെയ്തുകൊടുത്ത സംഭവം രേഖകൾ സഹിതം ഇവിടെ ഞാൻ ഉന്നയിച്ചിട്ട് രണ്ടാഴ്ച കഴിഞ്ഞു. കൈയേറിയ ഭൂമി തിരിച്ചുപിടിക്കാൻ നടപടിയെടുക്കുമെന്ന് മുഖ്യമന്ത്രിയും റവന്യൂ വകുപ്പുമന്ത്രിയും ഉറപ്പ് നൽകിയിരുന്നു. ഇക്കാര്യത്തിൽ എന്ത് നടപടിയാണ് എടുത്തത്; ഒഴിപ്പിച്ചോ; അനധികൃതമായി നിർമ്മിച്ച കെട്ടിടം പൊളിച്ചുമാറ്റിയോ; അഴിമതിക്ക് കൂട്ടുനിന്ന ചീഫ് സെക്രട്ടറി ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥന്മാർക്കെതിരെ എന്ത് നടപടി സ്വീകരിച്ചു ? യാതൊന്നും ചെയ്തില്ലെന്നുമാത്രമല്ല, കെട്ടിടം പണിഞ്ഞിരിക്കുന്നത് പുറമ്പോക്കിലല്ല എന്നുവരുത്തിതീർക്കാൻ സർവ്വേ വകുപ്പ് ശ്രമിക്കുന്നതായ വാർത്തയും പുറത്തുവന്നിരിക്കുകയാണ്. വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുടെ മലിനജല പൈപ്പ്ലൈൻ കടന്നുപോകുന്നത് സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലാണെന്നാണ് സർക്കാരിന്റെയും ഫ്ളാറ്റ് ഉടമകളുടെയും അവകാശവാദം. അത് തെറ്റാണെന്ന് തെളിയിക്കുന്ന രേഖകൾ പുറത്തുവന്നിരിക്കുകയാണ്. സ്വകാര്യ ഭൂമിയുടെ ഭാഗപത്രത്തോടൊപ്പമുള്ള സ്കെച്ചിൽ (സ്കെച്ച് സഭയിൽ ഉയർത്തി കാണിച്ചു), പൈപ്പ്ലൈൻ കടന്നുപോകുന്ന ഭൂമി ഉടമസ്ഥരുടേതല്ലെന്ന് തെളിയിക്കുന്ന സ്കെച്ചാണ് പുറത്തുവന്നിരിക്കുന്നത്. പാറ്റൂർ ഭൂമി ഇടപാടിൽ ആദ്യം ശ്രീ. തിരുവഞ്ചൂർ രാധാകൃഷ്ണൻ മന്ത്രിയായിരുന്നപ്പോൾ താൻ ഉത്തരവിട്ട സ്റ്റോപ്പ് മെമ്മോ മറികടന്ന് ഫ്ളാറ്റ് ഉടമകൾക്ക് നിർമ്മാണത്തിന് അനുമതി നൽകി. ഇത് കളക്ടറുടെ റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരമാണെന്നാണ് അദ്ദേഹം വിശദീകരിക്കുന്നത്. എന്നാൽ അതേ സമയത്തിൽതന്നെ ഉണ്ടായിരുന്ന കളക്ടറുടെ മേലുദ്യോഗസ്ഥനായ റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ റിപ്പോർട്ട് ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രി കണ്ടില്ലായെന്നത് വിചിത്രം തന്നെ. ശ്രീ തിരുവഞ്ചൂർ രാധാകൃഷ്ണന്റെ പ്രസ്തുത ഉത്തരവിനെത്തുടർന്നാണ് കയ്യേറിയ സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ ബഹുനില കെട്ടിടം പണിതുയർത്താൻ കഴിഞ്ഞത്. ഈ വീഴ്ചകൾ അക്കമിട്ട് നിരത്തിക്കൊണ്ടാണ് 2013-ലെ വിജിലൻസ് അന്വേഷണ റിപ്പോർട്ട് സർക്കാരിന് കിട്ടുന്നത്. അതനുസരിച്ച് കുറ്റക്കാർക്കെതിരെ നടപടി എടുക്കുന്നതിനുപകരം വിജിലൻസ് വകുപ്പുമന്ത്രിയായിരുന്ന ശ്രീ. തിരുവഞ്ചൂർ രാധാകൃഷ്ണൻ ആ റിപ്പോർട്ട് പൂഴ്ത്തിവയ്ക്കുകയായിരുന്നു. എന്നാൽ അന്നത്തെ വിജിലൻസ് പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ആ റിപ്പോർട്ട് റവന്യൂ വകുപ്പിനും ജലവിഭവ വകുപ്പിനും അയച്ചുകൊടുത്തിരുന്നു. പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ടിൽ 16.98 ആർ വരുന്ന പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി തിരിച്ചു പിടിക്കുന്നതിന് ജില്ലാകളക്ടർക്ക് ഉടൻ നിർദ്ദേശം നൽകണമെന്നും ഭൂമി കയ്യേറ്റത്തിന് ഫ്ളാറ്റ് നിർമ്മാതാക്കൾക്കെതിരെ ഭൂസംരക്ഷണ നിയമപ്രകാരം കേസ്സെടുക്കണമെന്നും പുറമ്പോക്കിന്റെ അതിർ നിശ്ചയിക്കുമ്പോൾ കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുടെ കൈവശമുള്ള പഴയ റെക്കോർഡുകൾ പ്രകാരം വേണം പുറമ്പോക്കിന്റെ അതിരുകൾ തീരുമാനിക്കേണ്ടതെന്നും നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഈ വിജിലൻസ് റിപ്പോർട്ടടക്കം പൂഴ്ത്തിവച്ചുകൊണ്ട് അതുവരെയുള്ള എല്ലാ നിയമവിരുദ്ധ നടപടികളും വെള്ളപൂശി ഈ കൊടിയ അഴിമതിക്ക് മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ ഒത്താശയോടെ ചീഫ് സെക്രട്ടറി 2-5-2014-ൽ ഉത്തരവിറക്കിയിരിക്കുന്നു. ഇക്കാര്യങ്ങളെല്ലാം നിയമസഭയിലും പുറത്തും ഉന്നയിച്ചിട്ടും ഫ്ളാറ്റ് നിർമ്മാതാക്കൾ നിർബാധം അതിവേഗത്തിൽ പണിപൂർത്തിയാക്കികൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. ഇത് നിയമസഭയോടുള്ള വെല്ലുവിളിയായി മാത്രമേ കണക്കാക്കാൻ കഴിയൂ. അതിനാൽ നിർമ്മാണപ്രവർത്തനങ്ങൾ ഉടനടി നിർത്തിവയ്ക്കണമെന്നും കുറ്റക്കാരെ വെളിച്ചത്തുകൊണ്ടുവരുന്നതിന് അന്വേഷണം പ്രഖ്യാപിക്കണമെന്നും ഞാൻ ശക്തിയായി ആവശ്യപ്പെടുകയാണ്.

റവന്യൂവും കയറും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. അടൂർ പ്രകാശ്) : സർ, തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ വഞ്ചിയൂർ വില്ലേജിൽ പാറ്റൂരിൽ ആർടെക് ഗ്രൂപ്പിന്റെ കൈവശമുള്ള ഭൂമിയിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 1805 (എ)-ൽ തോട് പുറമ്പോക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട 2.48 ആർ (6.128 സെന്റ്) ഉം സർവ്വേ നമ്പർ 1806 (എ)-ൽ തോട് പുറമ്പോക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട 1.43 ആർ (3.533 സെന്റ്) ഉം ഉൾപ്പെടെ 3.516 ആർ (9.661 സെന്റ്) പുറമ്പോക്ക് സ്ഥലം ഉൾപ്പെട്ട് കാണുന്നതായി ജില്ലാ കളക്ടർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത വിഷയത്തെക്കുറിച്ച് അന്വേഷിക്കാൻ ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ നേതൃത്വത്തിലുള്ള നാലംഗ സമിതിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരുന്നു. പ്രസ്തുത കമ്മിറ്റി സമർപ്പിച്ച അന്വേഷണ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സർക്കാർ സർവ്വേ ഡയറക്ടറുൾപ്പെടെ ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുള്ളതും തുടർ നടപടി സ്വീകരിച്ച് വരുന്നതുമാണ്. ബഹുമാനപ്പെട്ട പ്രതിപക്ഷനേതാവ് ഇവിടെ ഉന്നയിച്ചിരിക്കുന്ന ആവശ്യം പാറ്റൂർ ഭൂമിയിടപാടുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അവിടെ നടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന നിർമ്മാണപ്രവർത്തനങ്ങൾ നിർത്തിവയ്ക്കണമെന്നതാണ്. അതിന് നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടത് നഗരകാര്യ വകുപ്പാണ്. അദ്ദേഹം അതിനുള്ള മറുപടി ഇവിടെ പറയുന്നതാണ്. ഏതായാലും പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി സംരക്ഷിക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ സർക്കാർ ശക്തമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക മാത്രമല്ല, അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തി ഭൂമി തിരിച്ചെടുക്കുവാനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കുമെന്ന് ബഹുമാനപ്പെട്ട പ്രതിപക്ഷ നേതാവിനെ അറിയിക്കുവാൻ ഞാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നു.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി) : സർ, തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ വഞ്ചിയൂർ വില്ലേജിൽ 1804 മുതൽ 1833 വരെയുള്ള 15 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലത്ത് Mr. T.S. Ashok, Managing Director, Artech Realtors Pvt. Ltd., എന്ന ആൾ 3-5-2011-ൽ നൽകിയ അപേക്ഷയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 225 സെന്റ് സ്ഥലത്ത് 9318 സ്ക്വയർ മീറ്റർ പ്ലിന്ത് ഏരിയായിൽ ഒരു ഷോപ്പിംഗ് മാൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനും 18736 സ്ക്വയർ മീറ്റർ പ്ലിന്ത് ഏരിയായിൽ അപ്പാർട്ട്മെന്റ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനും നഗരസഭ അനുമതി നൽകുകയുണ്ടായി. പെർമിറ്റിനായി അപേക്ഷിക്കുമ്പോൾ നിർമ്മാണം നടത്തുന്ന വസ്തുവിന്റെ അളവ് 225 സെന്റാണെന്ന് കാണിച്ചിരുന്നുവെങ്കിലും 209 സെന്റിനുള്ള കരം അടച്ച രസീതാണ് അപേക്ഷയോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ചിരുന്നത്. അതായത് 16.5 സെന്റ് റവന്യൂ പുറമ്പോക്കുകൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ് അപേക്ഷ നൽകിയത്. വസ്തുവിന്റെ പ്രമാണങ്ങളും മറ്റ് ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകളും കൃത്യമായി പരിശോധിക്കുകയോ സ്ഥലപരിശോധന നടത്തുകയോ ചെയ്യാതെയാണ് നഗരസഭ ഇത് കൈകാര്യം ചെയ്തതെന്ന് വ്യക്തമായിട്ടുണ്ട്. പെർമിറ്റ് നൽകിയതിൽ തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭയുടെ ഭാഗത്ത് വന്നിട്ടുള്ള വീഴ്ച സംഭവിച്ചിട്ടുണ്ട്. 225 സെന്റ് ഭൂമിയുണ്ടെന്നുള്ള നിഗമനത്തിലാണ് ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ ലേ-ഔട്ട് അപ്രൂവൽ നൽകിയത്. 24-12-2011-ൽ കോർപ്പറേഷൻ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് പെർമിറ്റ് നൽകി. ചട്ടപ്രകാരം രേഖകൾ പരിശോധിക്കേണ്ടത് കോർപ്പറേഷനാണ്. കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിനുള്ള പെർമിറ്റ് കാലാവധി നിലനിൽക്കെതന്നെ കെട്ടിട ഉടമ 7-10-2013-ൽ പെർമിറ്റ് പുതുക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ നഗരസഭയ്ക്ക് സമർപ്പിച്ചു. പെർമിറ്റ് പുതുക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷയിൽ സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം 208.5 ആണെന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ആവശ്യം വേണ്ട പല രേഖപ്പെടുത്തലുകളും ഈ അപേക്ഷയിലും ഉണ്ടായിരുന്നില്ല. 17-6-2014-ൽ നഗരസഭ പുതുക്കിയ പെർമിറ്റ് നൽകി. പ്രഥമദൃഷ്ട്യാതന്നെ ഇതിൽ പിഴവുണ്ടാകാനുള്ളതായി കാണുന്നുണ്ട്. കെട്ടിടത്തിന്റെ സൈറ്റിനെ സംബന്ധിച്ച് നിരവധി പരാതികൾ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 1-7-2014-ൽ തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭ പ്രസ്തുത നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഇനിയൊരറിയിപ്പുണ്ടാകുന്നതുവരെ നിർത്തിവയ്ക്കുവാനും പരാതിയുടെ നിർമ്മാണം നടക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ അംഗീകൃത സർവ്വേ സ്കെച്ച് ഹാജരാക്കുവാൻ കക്ഷിക്ക് നോട്ടീസ് നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത നിർമ്മാണത്തിൽ അപാകതകളെന്തെങ്കിലുമുണ്ടോയെന്ന് പരിശോധിച്ച് റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നതിന് ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ (വിജിലൻസ്)-നെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ, (വിജിലൻസ്)-ന്റെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

വനവും പരിസ്ഥിതിയും ഗതാഗതവും സ്പോർട്സും സിനിമയും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. തിരുവഞ്ചൂർ രാധാകൃഷ്ണൻ) : സർ, ബഹുമാനപ്പെട്ട നഗരവികസന വകുപ്പുമന്ത്രിയും റവന്യൂ വകുപ്പുമന്ത്രിയും ഇക്കാര്യത്തിൽ മറുപടി പറഞ്ഞു. 6-4-2009-ലെ ഡെപ്യൂട്ടി അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറലിന്റെ കത്തിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ വഞ്ചിയൂർ വില്ലേജിൽ M/s. ആവൃതി മാൾ മാനേജ്മെന്റ് കമ്പനി പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് 135.135 സെന്റ് സ്ഥലം കൈവശംവച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും മുൻപ്രമാണങ്ങളെ അപേക്ഷിച്ച് 118.5 സെന്റ് സ്ഥലം മാത്രമാണ് കമ്പനിക്ക് അവകാശപ്പെട്ടതെന്നും ആയതിനാൽ കമ്പനിയുടെ കൈവശമുള്ള ഭൂമിയിൽ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടാകാമെന്നും ആയതിനാൽ കമ്പനി പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി കൈവശം വയ്ക്കുന്നില്ലെന്ന് ഉറപ്പാക്കണമെന്നും ആവശ്യപ്പെട്ടു. ഞാൻ മന്ത്രി സ്ഥാനം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് 2011 മെയ് മാസത്തിലാണ്. അതിനുമുമ്പുണ്ടായിരുന്ന കാര്യത്തെക്കുറിച്ചാണ് ബാക്ക് ഫയൽ പറയുന്നത്. ജില്ലാ കളക്ടറുടെയും തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെയും വിശദമായ റിപ്പോർട്ടുണ്ട്. ആ റിപ്പോർട്ട് വിശദമായി പരിശോധിച്ചതിൽ 118.5 സെന്റ് വസ്തു M/s. ആവൃതി മാൾ മാനേജ്മെന്റ് കമ്പനി പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് എന്ന സ്ഥാപനത്തിന് നിയമാനുസൃതം കൈമാറി ലഭിച്ച് നികുതി അടച്ച് കൈവശം വച്ച് വരുന്നതാണെന്നും എന്നാൽ നിയമാനുസൃതമായ അളവിൽ കൂടുതൽ വസ്തു പ്രസ്തുത കമ്പനി കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്നുവെന്നും ഇക്കാര്യങ്ങൾ പ്രമാണങ്ങളിൽതന്നെ വ്യക്തമാക്കുന്നുവെന്ന് കാണാവുന്നതാണ്. ഇത് ഫയൽ റിപ്പോർട്ടിലുള്ളതാണ്. നിയമാനുസൃതം കൈമാറിക്കിട്ടിയ അളവിൽ കൂടുതലുള്ള 16.635 സെന്റ് സ്ഥലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ശുപാർശ പ്രകാരം സർക്കാർ നിർദ്ദേശത്തെത്തുടർന്ന് കമ്പനിയുടെ അറിവോടെ അതായത് രണ്ട് കൂട്ടർക്കും നോട്ടീസ് നൽകി അളന്ന് തിരിച്ച് മാറ്റിയിട്ടുണ്ട്. ഈ വിഷയത്തിൽ റവന്യൂ അധികാരികളുടെയും കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുടെയും റിപ്പോർട്ടുകൾ സൂക്ഷ്മമായി പരിശോധിച്ച് കമ്പനി നിയമാനുസൃതം കൈവശം വയ്ക്കാവുന്ന സ്ഥലത്തെക്കാൾ കൂടുതലുള്ള സ്ഥലം അളന്ന് മാറ്റിയിട്ടുണ്ട്. 118.5 സെന്റ് സ്ഥലം പ്രൈവറ്റ് പാർട്ടിക്കും ബാക്കിയുള്ള സ്ഥലം സർക്കാർ ഏറ്റെടുത്തു എന്ന റിപ്പോർട്ടുണ്ട്. ദയവായി അങ്ങയെപ്പോലെ ഒരാൾ ഞാൻ ഫയൽ പൂഴ്ത്തിയെന്ന് പറഞ്ഞത് വളരെ കഷ്ടമായിപ്പോയി. അതെല്ലാം പരിശോധിച്ചിട്ട് പറയേണ്ടതായിരുന്നു. എനിക്ക് അതിൽ ദുഃഖമുണ്ട്. ഞാൻ അദ്ദേഹവുമായി വാക്ക് തർക്കത്തിനില്ല. അദ്ദേഹം ഇന്ത്യയിലെ പ്രമുഖ കമ്മ്യൂണിസ്റ്റ് നേതാവാണ്. ഫയൽ പരിശോധിച്ചിരുന്നെങ്കിൽ ഒരു പ്രശ്നവുമുണ്ടാവില്ലായിരുന്നു.

ശ്രീ. വി. എസ്. അച്യുതാനന്ദൻ : ബഹുമാനപ്പെട്ട സ്പീക്കർ അല്പസമയം അനുവദിച്ചാൽ പാറ്റൂരിൽ നമുക്കൊരുമിച്ച് പോയി യഥാർത്ഥ വസ്തുത പരിശോധിക്കാമായിരുന്നു.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly